

Hypotheek

KZN Assurantiën & Advies



U beslist, KZN helpt u daarbij!



Hypotheek

Gun u zelf de aandacht van professionals!

Een hypotheek is bijzonder persoonlijk. U gaat voor lange tijd een verplichting aan. Deze verplichting kost geld, maar u bezit ook iets: uw eigen huis! De hoogte van een hypotheek hangt van diverse factoren af. Om deze reden heeft KZN een traject opgezet dat wij stapsgewijs met u zullen doorlopen. Wat is uw huidige situatie en wat zijn uw wensen? In dit traject regelen wij alles voor u met betrekking tot het aanvragen van de hypotheek.



Klaar met klussen, alles op zijn plek, nu lekker genieten van de stek!



KZN

Kwaliteit, Zorgplicht, Neutraliteit

Wie zijn wij

KZN is een advieskantoor voor zakelijke en particuliere schadeverzekeringen, levensverzekeringen, pensioenen, financiële planning én hypotheek. Met méér dan 30 jaar ervaring in assurantiebemiddeling, bieden wij oplossingen voor praktisch al uw verzekerings- en financieringswensen. Wij weten de weg. Een persoonlijke band met onze relaties en het vertrouwen wat daar bij hoort, staat bij ons op de eerste plaats.

Bezoek ons!

**Zwarteweg 121
1431 VL Aalsmeer**

Onze werkwijze

Wij zijn dé adviseurs op het gebied van financiële diensten en verzekeringen. Het is onze taak om samen met u een inventarisatie te maken van uw huidige situatie wat leidt tot een passend advies voor de toekomst. KZN is volledig onafhankelijk.

Contact ons!

**0297 36 75 70
hypotheken@kzn.nl**



Wij zoeken de hypotheek die bij u past!

HET HYPOTHEEKADVIES TRAJECT

Stap 1. Het oriënterende gesprek

De eerste stap is het oriënterende gesprek. Een oriënterend gesprek is er in de eerste plaats om kennis met elkaar te maken. Wie bent u en wie zijn wij. Wat zijn uw wensen en hoe kunnen wij daar een juiste invulling aan geven. Wij gaan in op uw huidige financiële situatie en woonwensen. Daarnaast lichten wij u ons adviestraject toe.

Welke documenten zijn er benodigd bij een oriënterend gesprek?

- ✓ Uw persoonsgegevens.
- ✓ Uw inkomensgegevens.
- ✓ Een overzicht van uw vermogen.
- ✓ Een overzicht van uw schulden.
- ✓ Indien u een woning op het oog heeft, de gegevens van deze woning.

Voor een overzicht van de benodigde documenten verwijzen wij u graag naar de download “checklist documenten hypotheekgesprek” op onze website.

Wat zijn de kosten van een oriënterend gesprek?

Een oriënterend gesprek is bij KZN kosteloos. Tijdens dit gesprek geven we u een impressie van de financieringsmogelijkheden. Wij waarderen het dat u aan ons heeft gedacht!

Stap 2. Het advies

In dit traject regelen wij alles voor u met betrekking tot het aanvragen van de hypotheek. Rekening houdend met belangrijke deadlines en alles wat daar bij hoort. Zodra wij uw huidige en toekomstige situatie goed in kaart hebben gebracht gaan wij op zoek naar de juiste hypotheekofferte. KZN geeft een volledig onafhankelijk passend advies op basis van uw huidige en toekomstige situatie.

Welke documenten zijn er benodigd bij het adviestraject

Naast de noodzakelijke documenten die in de checklist genoemd staan, kan de geldverstrekker nog aanvullende informatie opvragen. Dit kan per geldverstrekker verschillend zijn. Met de gegevens die wij van u ontvangen, gaan wij zorgvuldig om. Wij hebben technische en organisatorische maatregelen genomen om te voorkomen dat onbevoegde derden kennis kunnen nemen van deze gegevens.

Wat zijn de kosten voor het adviestraject?

Aan het adviestraject zijn kosten verbonden. De kosten worden gebaseerd op uw persoonlijke situatie; immers niet elk adviestraject is hetzelfde! Onze standaardtarieven staan weergegeven in het tarievenoverzicht:

	Starter	Doorstromer
Particulier	€ 2.150,-	€ 2.450,-
IB ondernemer	€ 2.550,-	€ 2.950,-
Ondernemer DGA	€ 2.650,-	€ 3.050,-

*Alle bovengenoemde bedragen zijn vrij van BTW

** Indien u meer dan twee BV's bezit kunnen wij een toeslag in rekening brengen. Uiteraard wordt deze toeslag van te voren met u besproken.

Stap 3. De nazorg

Om het advies gedurende de looptijd passend te houden is het van belang dat wij op de hoogte blijven van uw situatie. Deze kan veranderen en wellicht betekent dit dat het advies niet meer bij uw situatie past!

Wat is er benodigd om goede nazorg te kunnen leveren?

Indien uw situatie verandert horen wij dat graag! Wandel gerust naar binnen, bel of e-mail ons, dan kijken wij samen met u of het advies nog bij u past. Wij begrijpen dat u niet altijd gelijk aan ons denkt. Daarom zullen wij u ieder jaar een nazorgformulier toesturen met de mogelijkheid om uw wijzigingen door te geven.

Wat zijn de kosten van nazorg?

In principe is nazorg kosteloos. Is uw situatie veranderd en moeten wij ons advies en daarbij behorende producten wijzigen dan brengen wij kosten in rekening. Deze kosten zijn afhankelijk van de complexiteit van de wijziging. De kosten zijn gebaseerd op een uurtarief. Natuurlijk kijken wij ook bij deze kosten naar uw persoonlijke situatie. Ons standaard uurtarief bedraagt € 150,- exclusief BTW.

Vragen

Vind KZN op Facebook voor
verschillende updates in de
financiële wereld!

Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op!

KZN Assurantiën & Advies

Zwarteweg 121

1431 VL Aalsmeer

0297 367570

www.kzn.nl

hypotheken@kzn.nl



KZN denkt in oplossingen!