

Checklist documenten

Deze documenten hebben wij nodig voor het " eerst hypotheek gesprek".



Persoonsgegevens van u en uw eventuele partner

- Een geldig paspoort of
- Een geldige identiteitskaart of
- Een geldig vreemdelingendocument.

Het inkomen uit dienstverband

- Een salarisspecificatie:
 - ✓ Niet ouder dan 3 maanden.
- Een pensioenoverzicht:
 - ✓ Overzicht te vinden op www.pensioenoverzicht.nl.
- Ontvangt u partneralimentatie? Neem dan uw echtscheidingsconvenant mee.

Het inkomen als zelfstandig ondernemer

- De aangiftes inkomstenbelasting:
 - ✓ Laatste 3 jaar.
- Jaarrapporten:
 - ✓ Laatste 3 boekjaren.

Het vermogen

- Een overzicht van het saldo van de spaarrekening(en).
- Polisbladen van levensverzekering(en) of overlijdensrisicoverzekering(en).
- Heeft u overig vermogen? Neem een overzicht mee van uw overig vermogen.

De schulden

- Het ondertekende contract van een lening of verplichting.
 - ✓ *Bijvoorbeeld: persoonlijke lening, doorlopend krediet, limiet op betaalrekening, studielening DUO of te betalen alimentatie.*
- Een overzicht van de oorspronkelijke schuld en de uitstaand saldo.

U heeft een woning op het oog heeft of reeds een woning aangekocht, indien aanwezig:

- Een taxatierapport:
 - ✓ Het taxatierapport dient van een erkend taxateur te zijn. Dit kunt u controleren in de registers VastgoedCert of SCVM op www.vastgoedcert.nl of www.scvm.nl
 - ✓ Bij Nationale Hypotheek Garantie: conform NHG-normen.
 - ✓ Bij verbouwing: de waarde vóór en na verbouwing. Gevalideerd door een gecertificeerd validatie-instituut aangesloten bij StenV. Dit kunt u controleren op www.stenv.nl.
- De koopovereenkomst of koopaannameovereenkomst.
- De offerte voor verbouwing of meerwerkovereenkomst.
- Is er sprake van erfpacht neem dan het erfpachtcontract mee.