

## Checklist documenten

Deze documenten hebben wij nodig voor het "eerste hypotheek gesprek".



#### Persoonsgegevens van u en uw eventuele partner

- Een geldig paspoort of
- Een geldige identiteitskaart of
- Een geldig vreemdelingendocument.

#### Het inkomen uit dienstverband

- Een salarisspecificatie:
  - ✓ Niet ouder dan 3 maanden.
- Een pensioenoverzicht:
  - ✓ Overzicht te vinden op [www.pensioenoverzicht.nl](http://www.pensioenoverzicht.nl).
- Ontvangt u partneralimentatie? Neem dan uw echtscheidingsconvenant mee.

#### Het inkomen als zelfstandig ondernemer

- De aangiftes inkomstenbelasting:
  - ✓ Laatste 3 jaar.
- Jaarrapporten:
  - ✓ Laatste 3 boekjaren.

#### Het vermogen

- Een overzicht van het saldo van de spaarrekening(en).
- Polisbladen van levensverzekering(en) of overlijdensrisicoverzekering(en).
- Heeft u overig vermogen? Neem een overzicht mee van uw overig vermogen.

#### De schulden

- Het ondertekende contract van een lening of verplichting.
  - ✓ *Bijvoorbeeld: persoonlijke lening, doorlopend krediet, limiet op betaalrekening, studielening DUO of te betalen alimentatie.*
- Een overzicht van de oorspronkelijke schuld en de uitstaand saldo.

#### U heeft een woning op het oog heeft of reeds een woning aangekocht, indien aanwezig:

- Een taxatierapport:
  - ✓ Het taxatierapport dient van een erkend taxateur te zijn. Dit kunt u controleren in de registers VastgoedCert of SCVM op [www.vastgoedcert.nl](http://www.vastgoedcert.nl) of [www.scvm.nl](http://www.scvm.nl)
  - ✓ Bij Nationale Hypotheek Garantie: conform NHG-normen.
  - ✓ Bij verbouwing: de waarde vóór en na verbouwing. Gevalideerd door een gecertificeerd validatie-instituut aangesloten bij StenV. Dit kunt u controleren op [www.stenv.nl](http://www.stenv.nl).
- De koopovereenkomst of koopaanneemovereenkomst.
- De offerte voor verbouwing of meerwerkovereenkomst.
- Is er sprake van erfpacht neem dan het erfpachtcontract mee.